



## ASP CITTÀ DI BOLOGNA

Azienda pubblica di servizi alla persona

### Area Gestione Tecnica del Patrimonio

Servizio Tecnico Patrimonio disponibile e indisponibile

Tel. 051 6201669

e-mail: maurizio.berarducci@aspbologna.it

Bologna, 25 maggio 2017

Protocollo n° 00 12212

Tit. V Cl. D S.Cl.4 Fasc. 4/2015

*VERBALE DI GARA RELATIVO ALLA PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DI:  
Interventi di completamento e adeguamento dell'impianto di rilevazione incendi a servizio del  
Centro Servizi Giovanni XXIII sito in viale Roma n. 21 - Bologna.*

*VERIFICA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA PRESENTATA DAI CONCORRENTI E  
INDIVIDUAZIONE DEL MIGLIOR OFFERENTE.*

Il giorno venticinque del mese di maggio nell'anno 2017, alle ore 15:00 in Bologna, nella sede amministrativa di ASP Città di Bologna di viale Roma 21 a Bologna, il Geom. Maurizio Berarducci presiede, in qualità di Autorità di Gara per l'appalto di cui all'oggetto, alla presenza dell'Ing. Fabrizio Useri, e del P.I. Fabrizio Tugnoli, testimoni noti ed idonei.

Alla seduta è presente il geom. Ippolito Antonio in rappresentanza dall'impresa G.I. General Impianti S.R.L., così come da delega conservata agli atti e che viene quindi riconosciuto con documento di riconoscimento;

Visto la determina n. 213 del 05/04/2017 che autorizza e motiva il ricorso alla procedura negoziata per l'affidamento del servizio in oggetto ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) del D.Lgs. 50/2016, dell'importo di euro 320.121,98, di cui 316.529,42 per lavori e quindi a base di base di gara e € 3.592,56 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, da aggiudicarsi con il seguente criterio: minor prezzo (prezzo più basso), ai sensi del combinato disposto dei commi 3 e 4 dell'art 95 del D.Lgs. 50/2016, determinato mediante ribasso sull'importo posto a base di gara.

Visto altresì il relativo invito diramato a n. 15 operatori economici, così come sottoelencati, individuati (come espressamente indicato nella citata determina a contrarre PG n. 213/2017):

RAGIONE SOCIALE	SEDE LEGALE	
	COMUNE	PROVINCIA
RIDOLFI E C. S.R.L.	SIGNA	FI
ELETTROMECCANICA VENETA S.R.L.	ROVIGO	RO
URAGANI S.R.L.	CASALECCHIO DI RENO	BO
C.I.E. S.R.L.	MARTIGNACCO	UD



WI-FI NET S.A.S.	CARINI	PA
ACCURLI S.R.L. IMPIANTI ELETTRICI	GORGONZOLA	MI
SAULLE IMMPIANTI S.R.L.	RUVO DI PUGLIA	BA
ELETTROIMPIANTI DI ROMEO G. E C. S.A.S.	GIOIA TAURO	RC
DISAITALIA SISTEMI S.R.L.	SAN MARINO DI GADESCO PIEVE DELMONA	CR
ELMAS S.R.L.	EMPOLI	FI
SAMPAOLESI TULLIO S.R.L.	RIMINI	RN
G.I. GENERAL IMPIANTI S.R.L.	POMEZIA	RM
ARGOTECH S.R.L.	ROMA	RM
ELETTROSERVICE GROUP S.R.L.	SAN RUFO	SA
SERVECO S.R.L.	MONTEMESOLA	TA

L'Autorità di Gara procede innanzitutto, ai sensi dell'art. 97 comma 2 del D.Lgs. 50/2016, al sorteggio del metodo di determinazione della soglia di anomalia: risulta sorteggiato il metodo di cui alla lettera "d" del citato art. 97, comma 2 del D.Lgs. 50/2016 e cioè il seguente metodo: "*media aritmetica dei ribassi in termini assoluti di tutte le offerte ammesse, decurtata del 20%*";

In relazione al suddetto metodo si dà atto di quanto segue: nella lettera di invito era stato specificato che qualora fosse stato sorteggiato uno dei metodi di cui all'art. 97 co. 2 lett. a), b) ed e) si sarebbe proceduto alla determinazione della soglia di anomalia solo qualora fossero risultate ammesse in graduatoria almeno 5 offerte, fermo restando quanto previsto dal D.Lgs 50/2016, art. 97, comma 6, ultimo periodo;

L'Autorità di Gara dà quindi atto che entro le ore 12:00 del giorno 25/05/2017, termine fissato per la presentazione delle offerte, sono pervenuti debitamente sigillati n. 7 pieghi presentati dai seguenti operatori economici:

N.	RAGIONE SOCIALE	SEDE LEGALE	
		COMUNE	PROVINCIA
1	ACCURLI S.R.L. IMPIANTI ELETTRICI	GORGONZOLA	MI
2	RIDOLFI E C. S.R.L.	SIGNA	FI
3	DISAITALIA SISTEMI S.R.L.	GADESCO PIEVE DELMONA	CR
4	SAULLE IMMPIANTI S.R.L.	RUVO DI PUGLIA	BA
5	SAMPAOLESI TULLIO S.R.L.	RIMINI	RN
6	URAGANI S.R.L.	CASALECCHIO DI RENO	BO
7	ELMAS S.R.L.	EMPOLI	FI

E' altresì pervenuta fuori dal termine sopracitato l'offerta della G.I. General Impianti S.R.L di Pomezia (Roma) che viene quindi esclusa con il presente provvedimento; in particolare è stata consegnata ad ASP Città di Bologna alle ore 13,29 del 25/05/2017, come da distinta del corriere GLS incaricato alla consegna dall'impresa offerente.

Si procede quindi all'apertura dei suddetti 7 pieghi pervenuti entro i termini prescritti dalla lettera di invito, per la verifica del loro contenuto e l'esame della documentazione amministrativa presentata a corredo di ciascuna offerta;

Si dà atto che tutti i sottoindicati operatori economici:



N.	RAGIONE SOCIALE	SEDE LEGALE	
		COMUNE	PROVINCIA
1	ACCURLI S.R.L. IMPIANTI ELETTRICI	GORGONZOLA	MI
2	RIDOLFI E C. S.R.L.	SIGNA	FI
3	DISAITALIA SISTEMI S.R.L.	GADESCO PIEVE DELMONA	CR
4	SAULLE IMMPIANTI S.R.L.	RUVO DI PUGLIA	BA
5	SAMPAOLESI TULLIO S.R.L.	RIMINI	RN
6	URAGANI S.R.L.	CASALECCHIO DI RENO	BO
7	ELMAS S.R.L.	EMPOLI	FI

hanno presentato pieghi il cui contenuto risulta rispondente alle prescrizioni della lettera di invito e alla documentazione amministrativa conforme alle prescrizioni della lettera medesima: in particolare ciascun offerente ha presentato:

- istanza di partecipazione e autodichiarazione completa, regolarmente sottoscritta, corredata da copia del documento di identità del sottoscrittore;
- adempimenti ANAC;
- ricevuta attestante versamento ANAC;
- garanzia provvisoria;

L'Autorità di gara, accertata la regolarità e completezza della documentazione presentata da tutti gli offerenti, dichiara che risultano ammessi alla procedura di gara tutti i seguenti 7 operatori economici:

N.	RAGIONE SOCIALE	SEDE LEGALE	
		COMUNE	PROVINCIA
1	ACCURLI S.R.L. IMPIANTI ELETTRICI	GORGONZOLA	MI
2	RIDOLFI E C. S.R.L.	SIGNA	FI
3	DISAITALIA SISTEMI S.R.L.	GADESCO PIEVE DELMONA	CR
4	SAULLE IMMPIANTI S.R.L.	RUVO DI PUGLIA	BA
5	SAMPAOLESI TULLIO S.R.L.	RIMINI	RN
6	URAGANI S.R.L.	CASALECCHIO DI RENO	BO
7	ELMAS S.R.L.	EMPOLI	FI

Si procede quindi, per ciascun offerente ammesso, all'apertura della busta contenente l'offerta economica: si dà atto che ciascuna offerta economica contiene gli elementi (indicazione del ribasso offerto, indicazione degli oneri sicurezza aziendale, sottoscrizione dell'offerta), prescritti dalla lettera di invito e si procede dando lettura dei ribassi offerti che risultano essere i seguenti:

N.	RAGIONE SOCIALE	SEDE LEGALE		RIBASSO OFFERTO PERCENTUALE
		COMUNE	PROVINCIA	
1	ACCURLI S.R.L. IMPIANTI ELETTRICI	GORGONZOLA	MI	26,715 %
2	RIDOLFI E C. S.R.L.	SIGNA	FI	27,696 %
3	DISAITALIA SISTEMI S.R.L.	GADESCO PIEVE DELMONA	CR	32,22 %
4	SAULLE IMMPIANTI S.R.L.	RUVO DI PUGLIA	BA	28,207 %
5	SAMPAOLESI TULLIO S.R.L.	RIMINI	RN	21,211 %
6	URAGANI S.R.L.	CASALECCHIO DI RENO	BO	36,61 %



7	ELMAS S.R.L.	EMPOLI	FI	22,75 %
---	--------------	--------	----	---------

Visto quanto sopra, si procede quindi all'individuazione della c.d. soglia di anomalia (soglia volta ad individuare le offerte soggette a verifica di congruità) mediante l'applicazione del metodo sorteggiato: "*media aritmetica dei ribassi in termini assoluti di tutte le offerte ammesse, decurtata del 20%*" e precisamente: D.Lgs. 50/2016, art 97, comma 2, lett. d);

Al fine di determinare la suddetta "soglia di anomalia" si procede quindi, con l'utilizzo di un foglio di calcolo elettronico, le cui risultanze vengono di seguito per estratto riportare:

- si riporta l'elenco di tutte le offerte ammesse determinando l'importo lavori offerto in valore assoluto e la relativa percentuale di ribasso sull'importo a base di gara:

N.	RAGIONE SOCIALE	IMPORTO LAVORI OFFERTO IN VALORE ASSOLUTO	RIBASSO OFFERTO PERCENTUALE
1	ACCURLI S.R.L. IMPIANTI ELETTRICI	€ 231.968,585447000	26,715000%
2	RIDOLFI E C. S.R.L.	€ 228.863,431836800	27,696000%
3	DISAITALIA SISTEMI S.R.L.	€ 214.543,640876000	32,220000%
4	SAULLE IMMPIANTI S.R.L.	€ 227.245,966500600	28,207000%
5	SAMPAOLESI TULLIO S.R.L.	€ 249.390,364723800	21,211000%
6	URAGANI S.R.L.	€ 200.647,999338000	36,610000%
7	ELMAS S.R.L.	€ 244.518,976950000	22,750000%

- si dispone l'elencazione sopra riportata in ordine decrescente per l'importo lavori offerto in valore assoluto:

N.	RAGIONE SOCIALE	IMPORTO LAVORI OFFERTO IN VALORE ASSOLUTO	RIBASSO OFFERTO PERCENTUALE	RIBASSO OFFERTO IN VALORE ASSOLUTO
5	SAMPAOLESI TULLIO S.R.L.	€ 249.390,364723800	21,211000%	€ 67.139,055276200
7	ELMAS S.R.L.	€ 244.518,976950000	22,750000%	€ 72.010,443050000
1	ACCURLI S.R.L. IMPIANTI ELETTRICI	€ 231.968,585447000	26,715000%	€ 84.560,834553000
2	RIDOLFI E C. S.R.L.	€ 228.863,431836800	27,696000%	€ 87.665,988163200
4	SAULLE IMMPIANTI S.R.L.	€ 227.245,966500600	28,207000%	€ 89.283,453499400
3	DISAITALIA SISTEMI S.R.L.	€ 214.543,640876000	32,220000%	€ 101.985,779124000
6	URAGANI S.R.L.	€ 200.647,999338000	36,610000%	€ 115.881,420662000

- si determina la media aritmetica dei ribassi percentuali in termini assoluti di tutte le offerta ammesse: € 88.360,996332542800;
- si determina il predetto importo in termini percentuali: 27,915571428571400 %;
- si determina l'importo del 20% di detta percentuale: 5,5831142857142800 %;
- si decurta dalla percentuale predetta di 27,915571428571400 % quella di 5,5831142857142800 %, così ottenendo in termini percentuali la seguente soglia di anomalia delle offerte: 22,332457142857100 %;

Considerato che in base al comma 8, dell'art. 97 del D.Lgs. 50/2016 l'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale pari o superiore alla soglia di anomalia sopra individuata, non è esercitabile, quando il numero delle offerte ammesse è inferiore a dieci.

L'Autorità di Gara, viste le offerte di cui sopra, dichiara che la migliore offerta è la n. 6, presentata dall'impresa URAGANI S.R.L. con sede a Casalecchio di Reno (BO), che ha offerto il



miglior ribasso del 36,61% (corrispondente in termini assoluti ad euro € 200.647,999338000, fermo restando la verifica di congruità di cui all'art. 97 D.Lgs. 50/2016, dato che, tale offerta risulta superiore alla soglia di anomalia sopra indicata;

Si dà inoltre atto che:

- detto operatore economico, in possesso di regolare attestazione SOA idonea all'assunzione dei lavori di cui trattasi, ha presentato apposita dichiarazione delle opere oggetto di eventuale subappalto;
- all'aggiudicazione si procederà, con apposito successivo atto, subordinatamente alla valutazione della congruità dell'offerta da parte del Responsabile Unico del procedimento ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs 50/2016;

Si dà inoltre atto che il presente verbale costituisce "provvedimento di ammissione/esclusione" dei rispettivi concorrenti e come tale sarà pubblicato sul sito della Stazione Appaltante, in applicazione dei disposti di cui all'art. 29 del D.Lgs. 50/2016, nonchè comunicato a tutti i concorrenti ai sensi di quanto disposto dall'art. 76 co. 3 del citato D.Lgs. 50/2016;

Alle ore 16,00 del giorno 25/05/2017 l'Autorità di Gara dichiara conclusa la seduta di gara.

Del che si redige il presente verbale che viene letto, approvato e sottoscritto.

L'AUTORITÀ DI GARA

Geom. Maurizio Berarducci

I TESTIMONI

Ing. Fabrizio Useri

P.I. Fabrizio Tugnoli

